

**СООБЩЕНИЕ**  
**о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости**  
**«Москва - Ритейл»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финам Менеджмент» (далее – «Управляющая компания») Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Москва - Ритейл» (далее – «Фонд») (Правила доверительного управления Фондом, зарегистрированными ФСФР России 19.08.2010 за регистрационным №1879-94167953, далее – «Правила»), действующее на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00095 от 20.12.2002, выданной ФСФР России, в соответствии с положениями действующего законодательства России, в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков, **сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда.**

Решение о созыве Общего собрания принято Управляющей компанией 31.01.2020

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Москва - Ритейл».

**Полное фирменное наименование Управляющей компании:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финам Менеджмент».

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария:** Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».

**Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финам Менеджмент».

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** 02.03.2020

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 02.03.2020

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** 127006, г.Москва, пер.Настасьинский, д.7, стр.2, комн.29.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 31.01.2020

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом;
2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;
3. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес (адреса), по которому можно с ней ознакомиться:** Информация (материалы) к Общему собранию доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, со дня раскрытия сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения в следующих местах – в офисе ООО «Управляющая компания «Финам Менеджмент» по адресу: Россия, 127006, г.Москва, пер.Настасьинский, д.7, стр.2, комн.29, с 10 час. 00 мин до 19 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней.

Также информация (материалы) к Общему собранию будут направлены лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, заказным письмом или вручены под роспись в порядке, предусмотренном п.44.23 Правил Фонда.

Лицо, созывающее Общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставить ему копии документов, указанных в пункте 44.25 Правил Фонда, в течение 5 (Пяти) дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами Фонда. Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются этим номинальным держателем.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в настоящие Правила.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестр владельцев инвестиционных паев.

Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется в соответствии с порядком, установленным Правилами Фонда.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами Фонда.

**Временно исполняющий обязанности  
Генерального директора  
ООО «Управляющая компания  
«Финам Менеджмент»**



**Соколов И.С./**

*ООО "Управляющая компания "Финам Менеджмент". Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00095 от 20.12.2002, выдана ФСФР России, без ограничения срока действия.*

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

*Получить подробную информацию о Фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондами, а также с иными документами, предусмотренными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно в офисе ООО "Управляющая компания "Финам Менеджмент" по адресу: 127006, г.Москва, пер.Настасьинский, д.7, стр.2, комн.29, или в сети Интернет по адресу: <http://www.fdu.ru>, а также по следующим телефонам: (495) 796-93-88. Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».*